

INFORMATIONS
IMPORTANTES

Renseignez-vous

02 33 05 96 19

Classement en meublé de tourisme

Une opportunité pour tous les hébergeurs de location saisonnière

Avez-vous pensé au classement en meublé de tourisme pour votre nouvel hébergement ?

MEUBLÉ DE TOURISME



2013 CLASSEMENT VALABLE 5 ANS
MINISTÈRE CHARGÉ DU TOURISME



Un meublé de tourisme est une maison ou appartement meublé à l'usage exclusif du locataire, proposé à une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois (max. 90 jours) et qui n'y élit pas domicile (article D324-1 du code du tourisme). Il s'applique aussi bien pour les résidences principales et secondaires. Il concerne les maisons, villas, appartements, studios et lofts. En revanche, il n'est pas applicable pour les hébergements insolites (yourtes, cabanes, ...) ni pour les chambres d'hôtes.



Le principe

1 gamme de **1 à 5 étoiles**
Indicateur national reconnu
Démarche volontaire
Durée de validité **5 ans**



Le cadre juridique

Déclaration en mairie du lieu
d'implantation de la location
> **Cerfa n°14004*04**
Déclaration de début d'activité au
Greffe du Tribunal de Commerce
> **Fomulaire POi**



Les conditions de location

Résidence principale
> **120 jours max./an**
Si vous êtes locataire, cette
règle s'applique sur des
courtes durées sous réserve de
l'autorisation du propriétaire)
Résidence secondaire
> **Toute l'année**



Les avantages du classement

Abattement fiscal de 71% pour les locations imposées dans la
catégorie des BIC (bénéfices industriels et commerciaux) au lieu de
50%.

Taxe de séjour avec barème fixe (réforme de 2019)

Gage de qualité côté clients

Possibilité d'accepter les **chèques vacances** comme moyen de
paiement

Visibilité sur le site internet départemental et régional



Le coût du classement

200€ pour 1 hébergement
380€ pour 2 hébergements sur
même site et 160€ par
hébergement supplémentaire

**50€ de réduction par
hébergement** si adhésion à
l'Office de tourisme local
et/ou si labellisé Gîtes de
France/Clévacances

Contactez-nous !

LABELS MANCHE
Maison du Département – 98 route de Candol – CS 73108
50008 SAINT-LO CEDEX
02 33 05 96 19 - classementmeuble@manche.fr

Labels
MANCHE

RÉVEZ • LOUEZ • VIVEZ



Clévacances